New*Soft* Team
9400 Sopron, Avar u. 10.
Tel.: 06-30/364-8694

E-mail: newsoft@t-online.hu

http://newsoft.hu

KöVeT - építőipari költségvetés készítő rendszer

Tisztelt Érdeklődő!

A KöVeT építőipari költségvetés készítő programrendszer lehet, hogy éppen az Ön vállalkozása számára lett kifejlesztve: átfogó megoldást nyújt a felmérési napló elkészítésétől kezdve a költségvetés, árajánlat elkészítéséhez, a készlet nyilvántartási és akár a számlázási feladatok ellátásához.

A rendszer integrált (összekapcsolt) módon segíti a teljes vállalkozási folyamatot.

A **KöVeT** építőipari költségvetés készítő rendszer lehetővé teszi az Ön számára felmérési adatokon alapuló árajánlatok gyors, precíz összeállítását, a munka elvégzéséhez szükséges anyagok kigyűjtését és akár az elkészült munkák árajánlatra épülő számlázását.

A rendszer támogatja a részletes, illetve az egységre vetített vállalási árakat tartalmazó költségvetés, árajánlat elkészítését. A rendszer használatát leginkább az építőmesteri, szakipari munkákat végző, illetve saját normagyűjteményt használó kisvállalkozások részére ajánljuk. A rendszerhez többféle normagyűjtemény is alkalmazható.

A rendszerbe beépített készletnyilvántartó modul használatával lehetőség nyílik a beszerzett anyagok bruttó/nettó áru bevételezésére, nyilvántartására, kivételezésére, a készletek lekérdezésére, illetve leltározására. Támogatja a munkákhoz felhasznált anyagok költségvetés szerinti automatikus kivételezését.

A rendszer új verziója lehetőséget nyújt az erőforrások Excel táblázatba exportálására és a táblázatban elvégzett ármódosítások betöltésére.

A rendszer többféle árazási módot is támogat (erőforrásokhoz rendelt átlagár, a készletnyilvántartás cikktörzséhez rendelt, készletnyilvántartás által vezetett mérlegelt átlagár, utolsó beszerzési ár alkalmazása).

A **KöVeT** építőipari kisvállalkozói programrendszer használatának előnyei:

- A program megvásárlása az átadott verzió **korlátlan ideig tartó** felhasználásai jogát tartalmazza.
- A program **továbbfejlesztett verzióit** nem kötelező megvásárolni.
- Használatához nem szükséges hardverkulcs.

- Az aktuális anyagárakat a rendszer az – a készletnyilvántartás működtetése esetén – az integrált **készlet nyilvántartásból** állíthatja elő (nincs szükség rendszeres anyagár frissítésre).

Mit nyújt a KöVeT építőipari kisvállalkozói programrendszer az Ön számára:

- Integrált (összekapcsolt) módon támogatja a teljes vállalkozási folyamatot a felmérési napló készítésétől akár a számlázásig.
- Lehetőséget biztosít átlagáras, illetve készlet nyilvántartás aktuális anyagárai szerinti költségvetés készítésére.
- Lehetővé teszi a módosítások gyors átvezetését, a változtatások hatásainak újra számoltatását.
- A rendszer támogatja az elvégzett munkák több részre bontását, az elvégzett munkák több részletben történő számlázását.
- Lehetővé teszi ajánlat verziók (óradíj, árazási mód változtatása) egyszerű előállítását.
- Az árajánlatok Excel munkalapra exportálhatók, a létrehozott táblázatok „működnek”, elvégezhető bennük az ajánlatok finomítása.
- Támogatja árazatlan költségvetések készítését.
- Egyszerű kezelés, áttekinthető, informatív képernyő formátumok.

Az alaprendszer normagyűjtemény nélkül is megvásárolható, a rendszerhez az Égszi-Senior Kft által forgalmazott ÉMIR ’97 normagyűjtemény egyes köteteinek norma tételeit tudjuk biztosítani adatállomány és könyv formájában.

Az **KöVeT** építőipari költségvetés készítő rendszer adatait SQL adatbázisban tárolja. A listaképek a kinyomtatás előtt a képernyőn megtekinthetők, az ajánlatok .pdf és Excel formátumban exportálhatók kinyomtatni csak a végleges változatot kell.

Rendszerünk új, verziójának tesztelése lezárult, az új program verzió demó változata weblaponkon elérhető – előzetes regisztráció után letölthető és kipróbálható.

Ajánlott futtatási környezet:

- IBM PC kompatíbilis asztali vagy hordozható számítógép
- Windows XP, Windows 7 vagy Windows 10* operációs rendszer
- 512 MB memória
- Legalább 100 MB szabad HDD kapacitás
- Egér
- Tintasugaras vagy lézernyomtató

A megvásárolt program verzió felhasználói támogatását a TeamVewer szoftver segítségével valósítjuk meg.

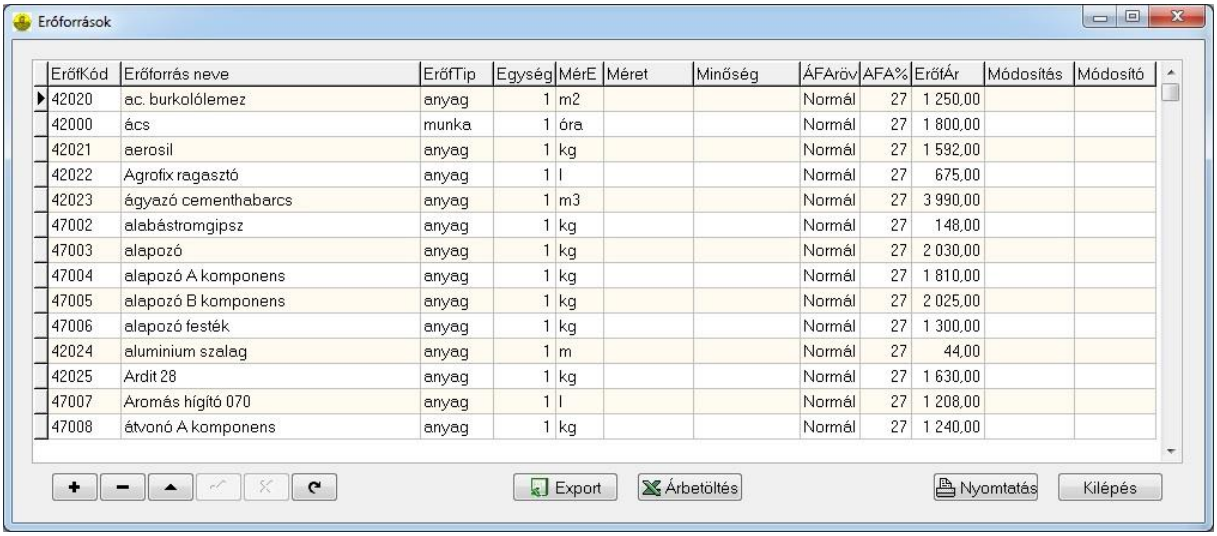
A program demo változata weblapunkról - előzetes regisztráció után - letölthető és kipróbálható.

* Windows 10 operációs rendszer alatti letöltés esetén az operációs rendszer a KovetDemo telepítő exe letöltését esetenként megakadályozza. Ez a probléma a víruskereső letöltés idejére szóló kikapcsolásával, majd visszakapcsolásával oldható meg.

http://newsoft.hu

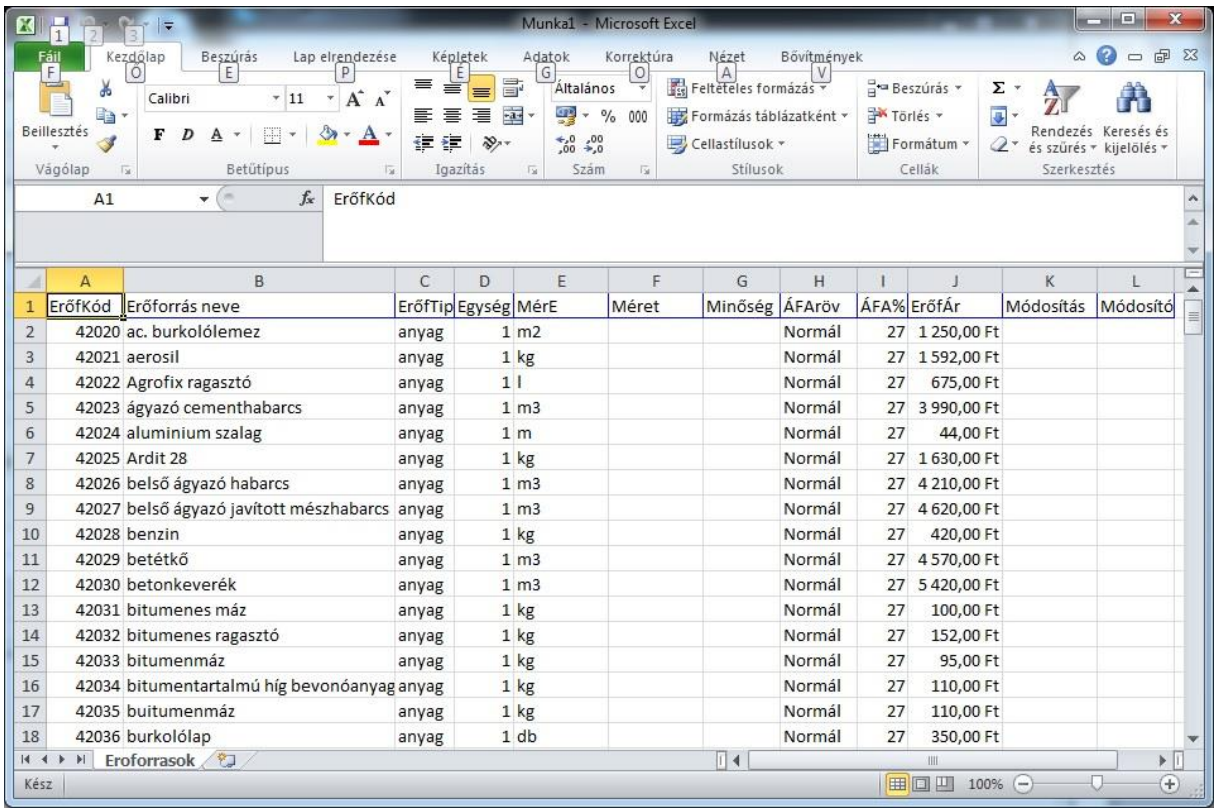
A letöltött program felhasználói dokumentációja a telepítési könyvtárban érhető el.

Képernyők, listaképek:



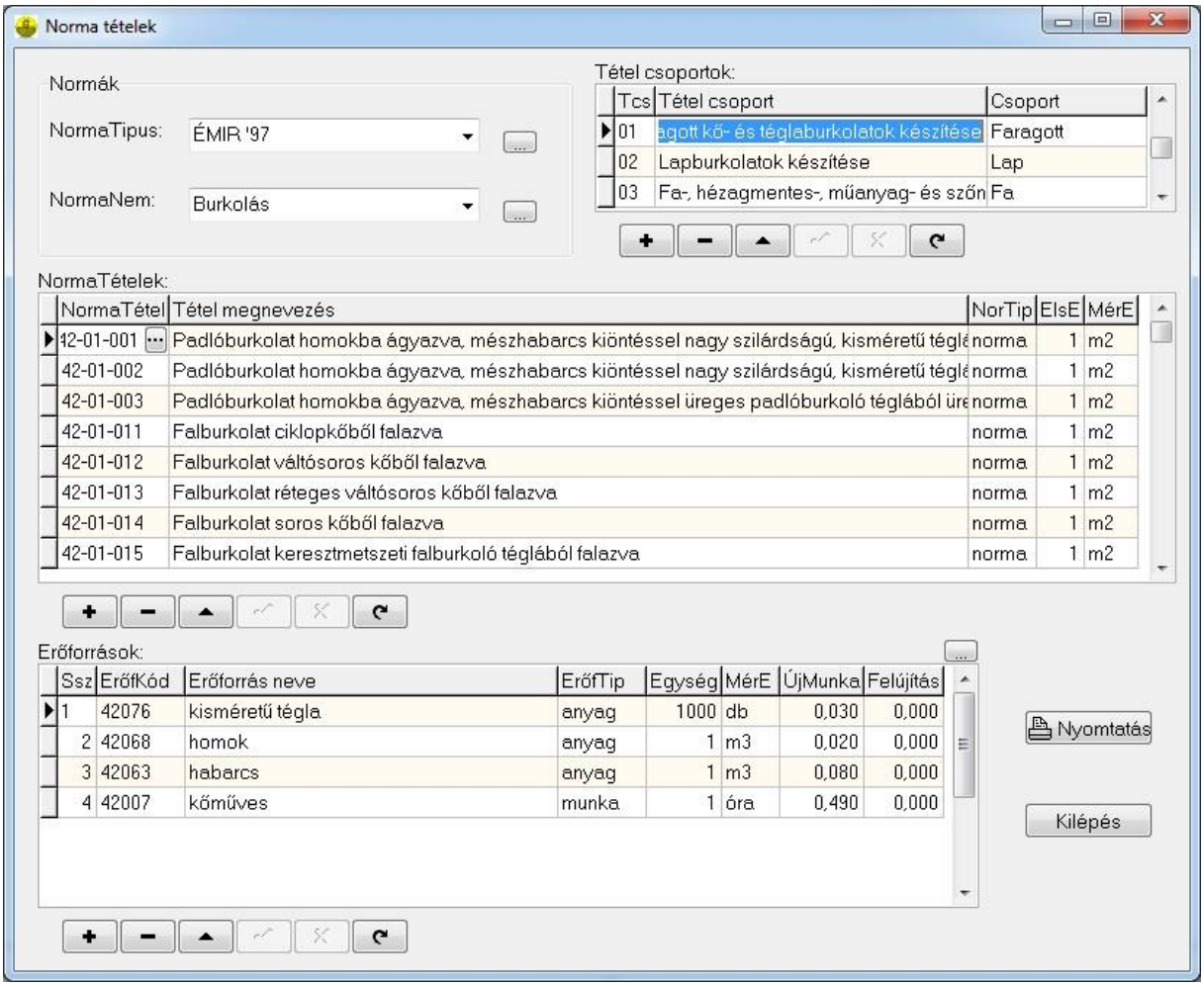
ErőfKód	Erőforrás neve	ErőfTip	Egység	MérE	Méret	Minőség	ÁFAröv	AFA%	ErőfÁr	Módosítás	Módosító
42020	ac. burkolólemez	anyag	1	m2			Normál	27	1 250,00		
42000	ács	munka	1	óra			Normál	27	1 800,00		
42021	aerosil	anyag	1	kg			Normál	27	1 592,00		
42022	Agrofix ragasztó	anyag	1	l			Normál	27	675,00		
42023	ágyazó cementhabarcs	anyag	1	m3			Normál	27	3 990,00		
47002	alabástromgipsz	anyag	1	kg			Normál	27	148,00		
47003	alapozó	anyag	1	kg			Normál	27	2 030,00		
47004	alapozó A komponens	anyag	1	kg			Normál	27	1 810,00		
47005	alapozó B komponens	anyag	1	kg			Normál	27	2 025,00		
47006	alapozó festék	anyag	1	kg			Normál	27	1 300,00		
42024	aluminium szalag	anyag	1	m			Normál	27	44,00		
42025	Ardit 28	anyag	1	kg			Normál	27	1 630,00		
47007	Aromás hígító 070	anyag	1	l			Normál	27	1 208,00		
47008	átvonó A komponens	anyag	1	kg			Normál	27	1 240,00		

Erőforrások

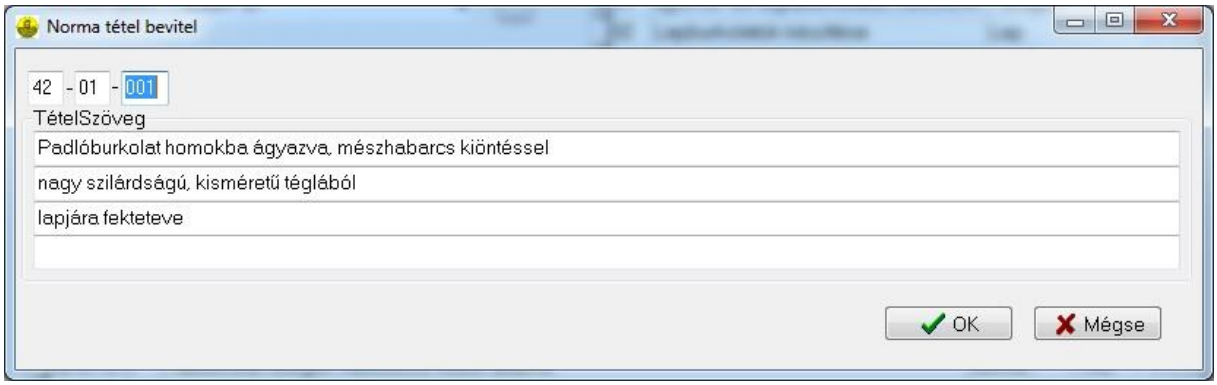


	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	ErőfKód	Erőforrás neve	ErőfTip	Egység	MérE	Méret	Minőség	ÁFAröv	ÁFA%	ErőfÁr	Módosítás	Módosító
2	42020	ac. burkolólemez	anyag	1	m2			Normál	27	1 250,00 Ft		
3	42021	aerosil	anyag	1	kg			Normál	27	1 592,00 Ft		
4	42022	Agrofix ragasztó	anyag	1	l			Normál	27	675,00 Ft		
5	42023	ágyazó cementhabarcs	anyag	1	m3			Normál	27	3 990,00 Ft		
6	42024	aluminium szalag	anyag	1	m			Normál	27	44,00 Ft		
7	42025	Ardit 28	anyag	1	kg			Normál	27	1 630,00 Ft		
8	42026	belső ágyazó habarcs	anyag	1	m3			Normál	27	4 210,00 Ft		
9	42027	belső ágyazó javított mészhabarcs	anyag	1	m3			Normál	27	4 620,00 Ft		
10	42028	benzin	anyag	1	kg			Normál	27	420,00 Ft		
11	42029	betétkő	anyag	1	m3			Normál	27	4 570,00 Ft		
12	42030	betonkeverék	anyag	1	m3			Normál	27	5 420,00 Ft		
13	42031	bitumenes máz	anyag	1	kg			Normál	27	100,00 Ft		
14	42032	bitumenes ragasztó	anyag	1	kg			Normál	27	152,00 Ft		
15	42033	bitumenmáz	anyag	1	kg			Normál	27	95,00 Ft		
16	42034	bitumentartalmú híg bevonóanyag	anyag	1	kg			Normál	27	110,00 Ft		
17	42035	buitumenmáz	anyag	1	kg			Normál	27	110,00 Ft		
18	42036	burkolólap	anyag	1	db			Normál	27	350,00 Ft		

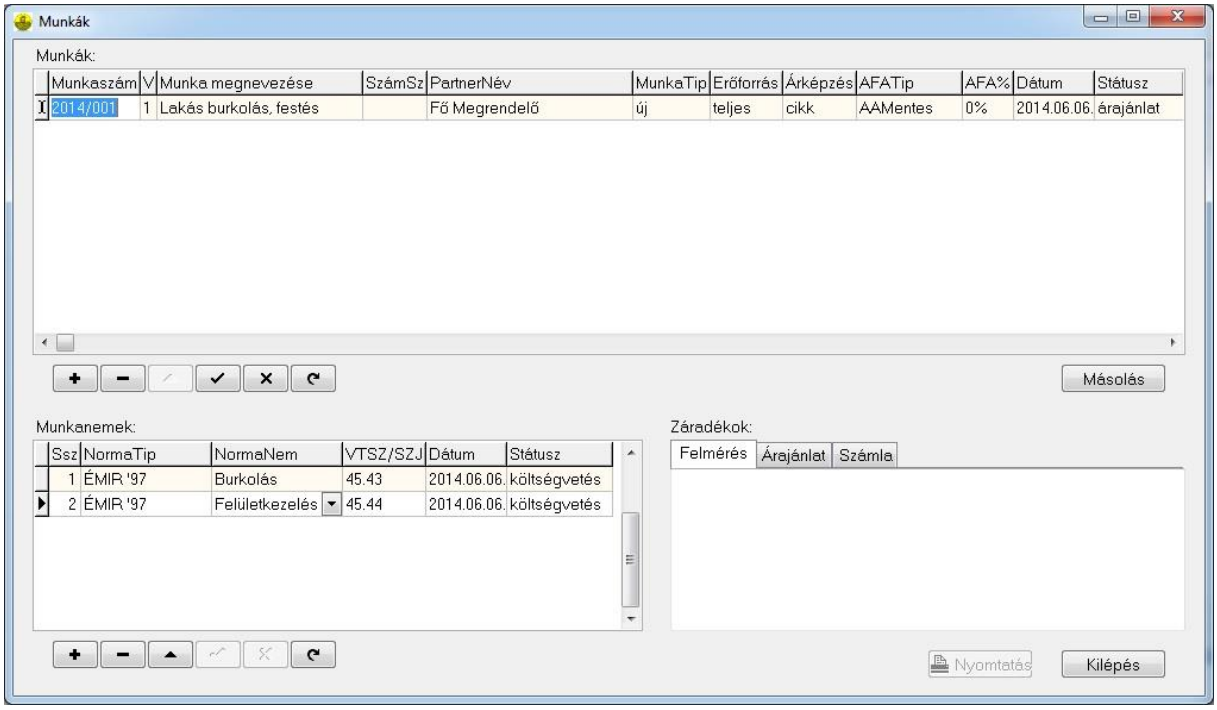
Erőforrások - táblázat



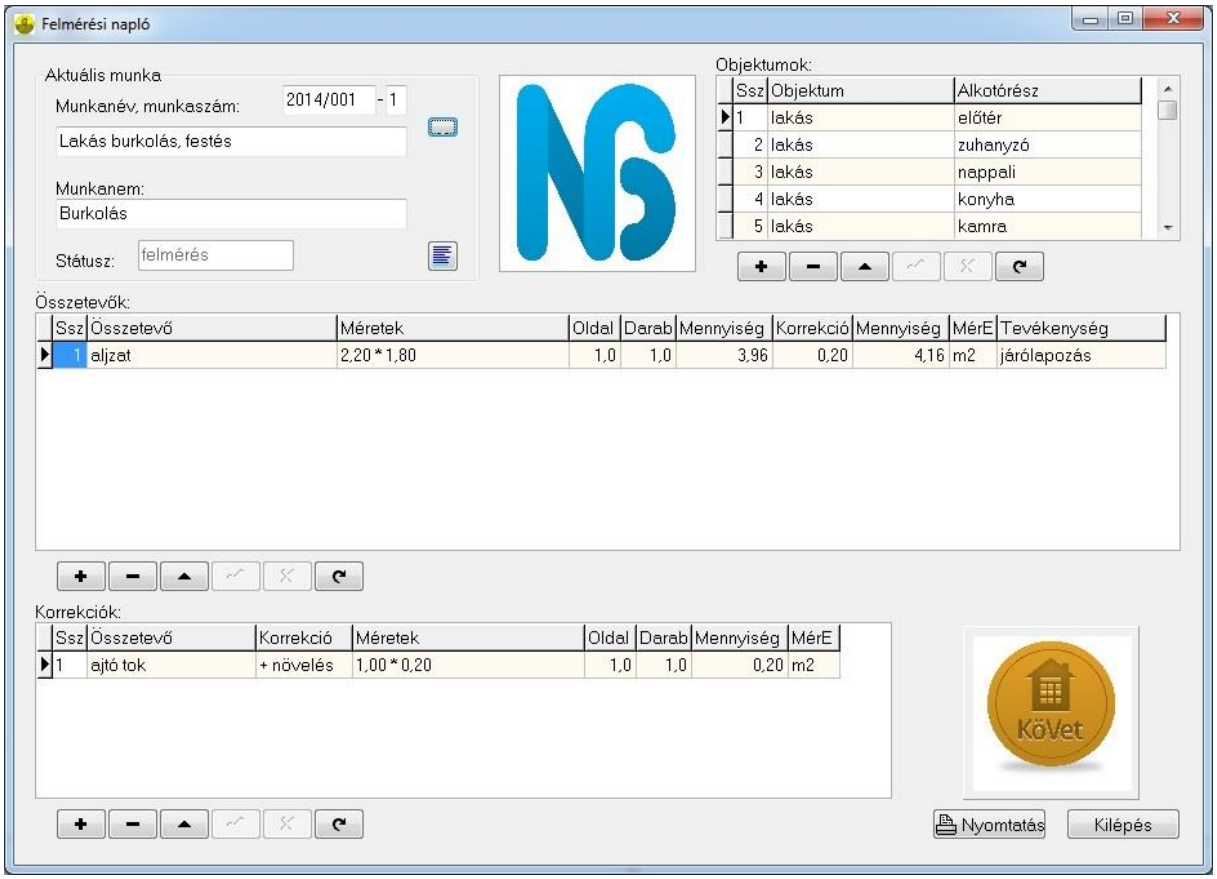
Norma tételek



Norma tétel bevitel



Munkák



Felmérési napló bevitele

KöVet - Építőipari költségvetés készítő rendszer 2015.09.14. Lap: 1

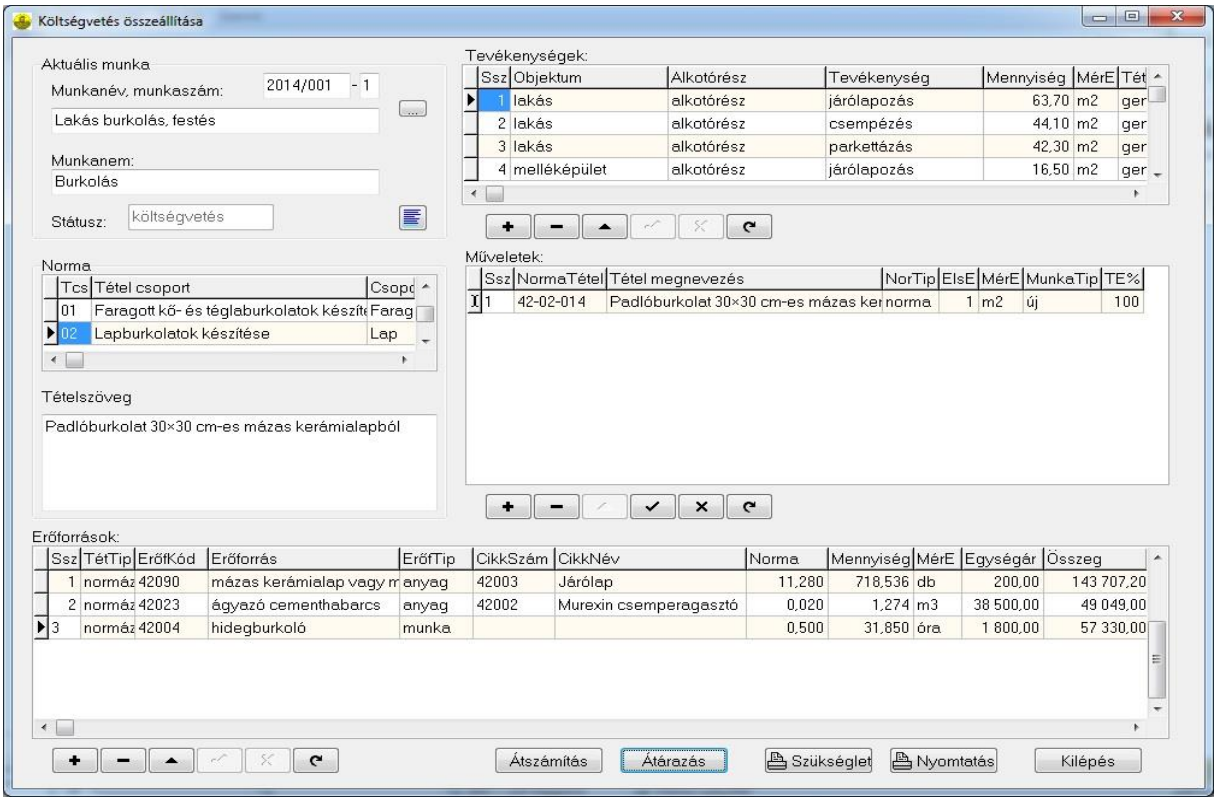
Építési Vállalkozás
Lakás építés, felújítás
Sopron
Várkerület 99.
9400
BankSz: 12345678-12345678-12345678
Adószám: 12345678-12-1

Lakás burkolás, festés felmérési napló
Burkolás

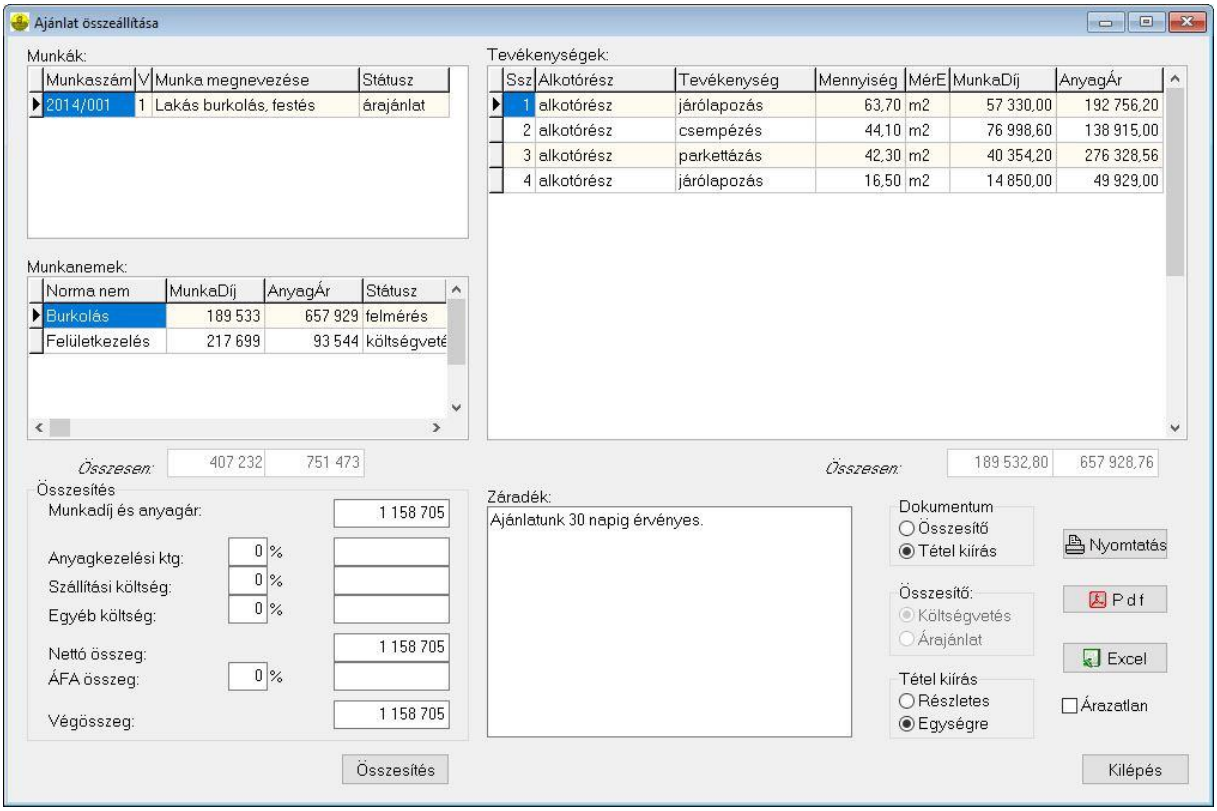
Fő Megrendelő
magánfél
Település, Úttalan út. 99.
9999

Tsz. Objektum / Összetevő / Korrekció	Alkotórész / Összetevő	Méretek	Oldal	Darab	Mennyiség	Korrek MérE	Összesen MérE	Tevékenység
1. lakás	előtér							
aljzat		2,20 * 1,80	1,0	1,0	3,96	0,20	4,16 m2	járólapozás
+ növelés	ajtó tok	1,00 * 0,20	1,0	1,0	0,20 m2			
2. lakás	zuhanyzó							
oldalfal		2,00 * 2,00	1,0	2,0	8,00	- 2,28	5,72 m2	csempézés
- levonás	ajtó	1,00 * 2,00	1,0	1,0	- 2,00 m2			
- levonás	ablak	0,60 * 0,50	1,0	2,0	- 0,60 m2			
+ növelés	ablak tok	0,50 * 0,20	1,0	2,0	0,20 m2			
+ növelés	ablak tok	0,60 * 0,20	1,0	1,0	0,12 m2			
oldalfal		1,50 * 2,00	1,0	2,0	6,00	0,00	6,00 m2	csempézés
aljzat		1,50 * 2,00	1,0	1,0	3,00	0,41	3,41 m2	járólapozás
+ növelés	ajtó tok	0,90 * 0,45	1,0	1,0	0,41 m2			
3. lakás	nappali							
aljzat		6,40 * 4,20	1,0	1,0	26,88	- 0,09	26,79 m2	járólapozás
- levonás	fal	1,00 * 1,00 / 2	1,0	1,0	- 0,50 m2			
+ növelés	ajtó tok	0,90 * 0,45	1,0	1,0	0,41 m2			
4. lakás	konyha							
oldalfal		1,30 * 0,60	1,0	1,0	0,78	0,00	0,78 m2	csempézés
oldalfal		2,20 * 0,60	1,0	1,0	1,32	0,00	1,32 m2	csempézés

Felmérési napló



Költségvetés összeállítása



Árajánlat készítése

KöVeT - Építőipari költségvetés készítő rendszer 2015.09.14. Lap: 1

Építési Vállalkozás
Lakás építés, felújítás
Sopron
Várkerület 99.
9400
EngSzám: EV 123456
Adószám: 12345678-12-1
BankSz: 12345678-12345678-12345678

Lakás burkolás, festés
költségvetés
összesítés

Fő Megrendelő
magánfél
Település, Úttalan út. 99.
9999
Adószám: 999999999999

MN	Megnevezés	MunkaDíj	AnyagÁr
42.	Burkolás	189 532,80	657 928,76
47.	Felületkezelés	217 699,20	93 543,91
	Munkadíj és anyagköltség:	407 232	751 473
	Összesen:	1 158 705	
	Anyagkezelési költség 0 % (+) :		
	Szállítási költség 0 % (+) :		
	Egyéb költség 0 % (+) :		
	Nettó összeg (=) :	1 158 705	
	ÁFA összeg 0 % (+) :		
	VégÖsszeg (=) :	1 158 705	

Az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szolgáltatás, az ÁFÁ-t a megrendelő fizeti!

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Sopron, 2015.09.14.

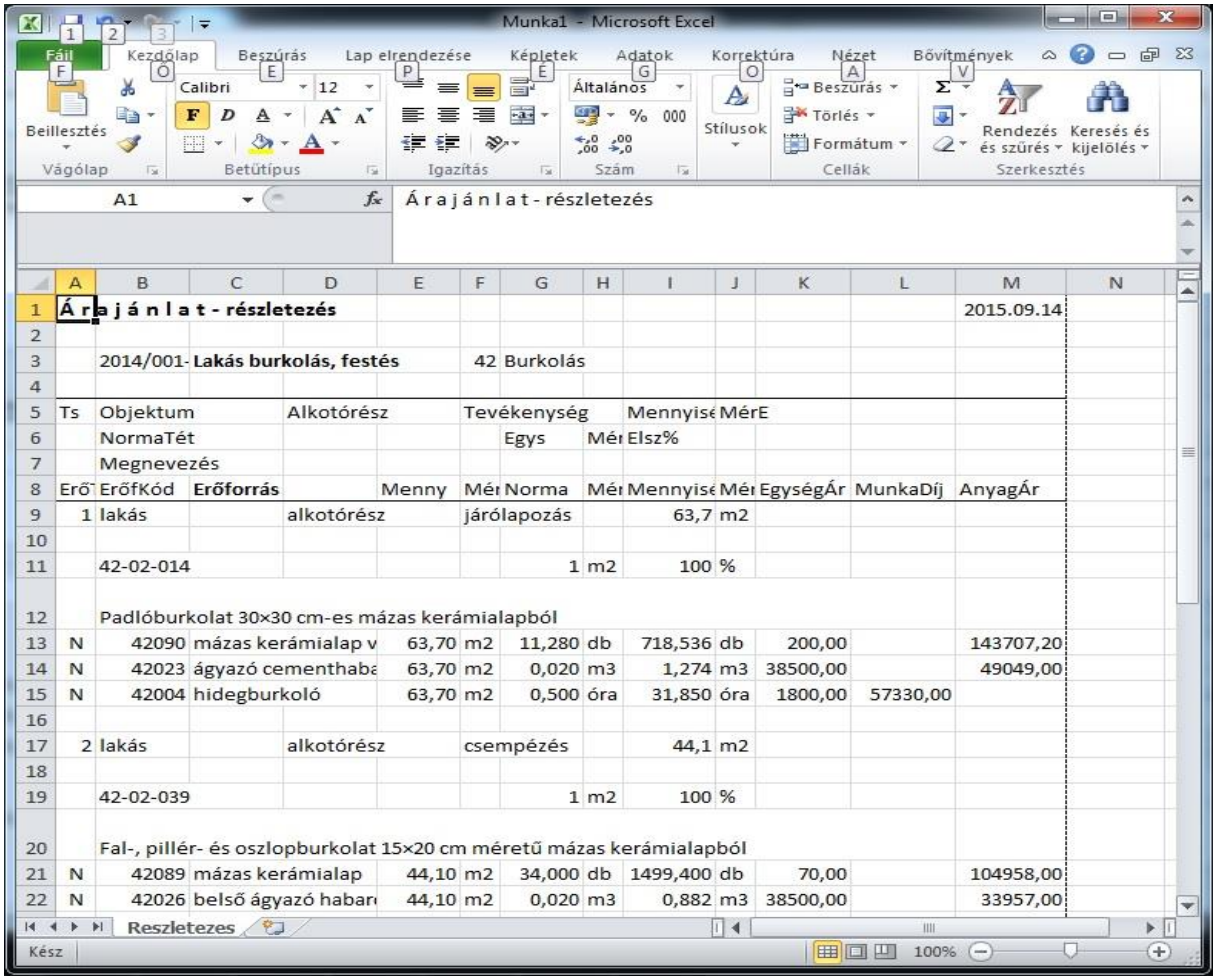
Cégvezető

Árajánlat összesítő

Tétel részletezés Lakás burkolás, festés 42 . Burkolás Lap: 1

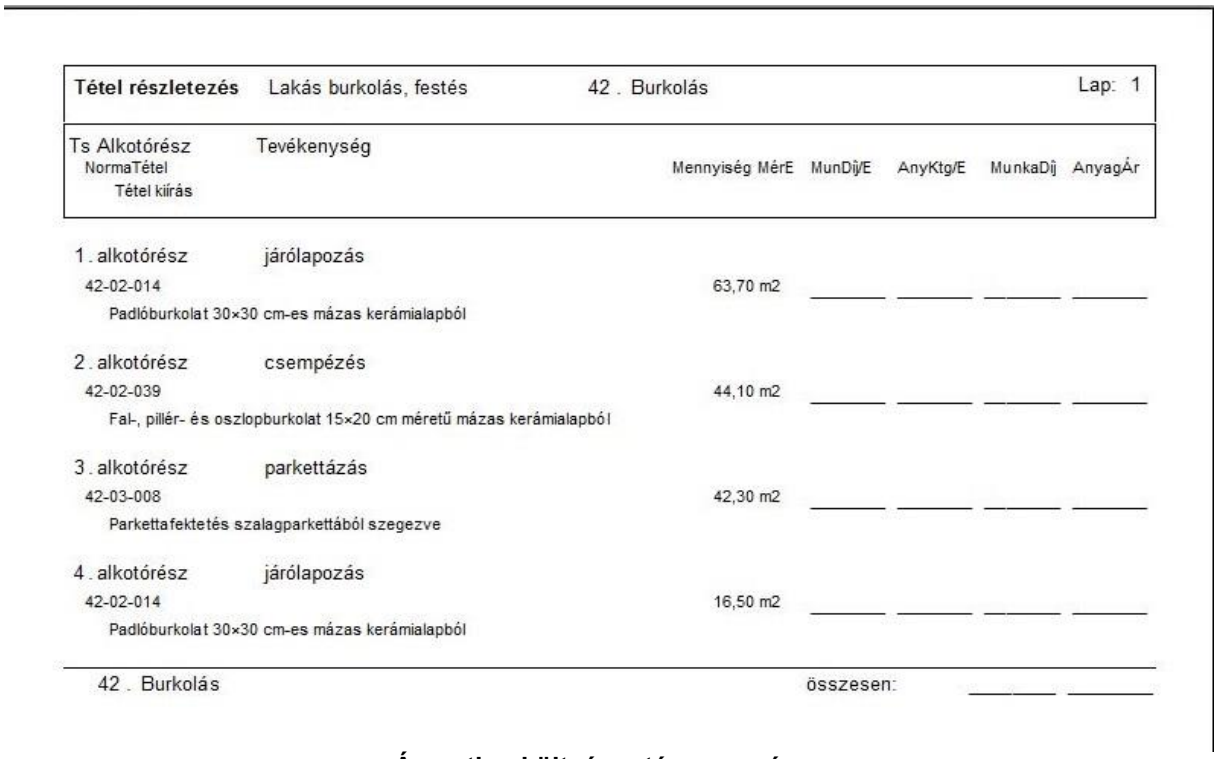
Ts	Objektum / NormaTét / Erőf	Alkotórész / Megnevezés / ErőfKód	Tevékenység / Erőforrás	Menny	Mér	Norma	Mér	Mennyiség	Mér	MérE / Egységár	Elsz% / MunkaDíj	AnyagÁr
1. lakás		alkotórész	járólapozás					63,70	m2			
	42-02-014	Padlóburkolat 30×30 cm-es mázas kerámialapból								100 %		
	"N"	42090	mázas kerámialap vagy	63,70	m2	11,280	db	718,536	db	200,00		143 707,20
	"N"	42023	ágyazó cementhabarcs	63,70	m2	0,020	m3	1,274	m3	38		49 049,00
	"N"	42004	hidegburkoló	63,70	m2	0,500	óra	31,850	óra	1 800,00	57 330,00	
2. lakás		alkotórész	csempézés					44,10	m2			
	42-02-039	Fal-, pillér- és oszlopburkolat 15×20 cm méretű mázas kerámialapból								100 %		
	"N"	42089	mázas kerámialap	44,10	m2	34,000	db	1 499,400	db	70,00		104 958,00
	"N"	42026	belső ágyazó habarcs	44,10	m2	0,020	m3	0,882	m3	38		33 957,00
	"N"	42004	hidegburkoló	44,10	m2	0,970	óra	42,777	óra	1 800,00	76 998,60	
3. lakás		alkotórész	parkettázás					42,30	m2			
	42-03-008	Parkettafektetés szalagparkettából szegezve								100 %		
	"N"	42110	parketta	42,30	m2	1,030	m2	43,569	m2	5 990,00		260 978,31
	"N"	42114	parkettaléc	42,30	m2	1,030	m	43,569	m	265,00		11 545,78
	"N"	42032	bitumenes ragasztó	42,30	m2	0,050	kg	2,115	kg	1 350,00		2 855,25
	"N"	42075	kertészeti fólia	42,30	m2	0,220	m2	9,306	m2	102,00		949,21
	"N"	42009	parkettázó	42,30	m2	0,530	óra	22,419	óra	1 800,00	40 354,20	
4. melléképület		alkotórész	járólapozás					16,50	m2			
	42-02-014	Padlóburkolat 30×30 cm-es mázas kerámialapból								100 %		
	"N"	42090	mázas kerámialap vagy	16,50	m2	11,280	db	186,120	db	200,00		37 224,00
	"N"	42023	ágyazó cementhabarcs	16,50	m2	0,020	m3	0,330	m3	38		12 705,00
	"N"	42004	hidegburkoló	16,50	m2	0,500	óra	8,250	óra	1 800,00	14 850,00	
42 . Burkolás										összesen:	189 532,80	657 928,76

Árajánlat - részletezés



	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1	Á r a j á n l a t - részletezés												2015.09.14	
2														
3		2014/001-	Lakás burkolás, festés			42	Burkolás							
4														
5	Ts	Objektum		Alkotórész		Tevékenység			Mennyisé	MérE				
6		NormaTét					Egys	Mér	Elsz%					
7		Megnevezés												
8	Erő	ErőfKód	Erőforrás		Menny	Mér	Norma	Mér	Mennyisé	Mér	EgységÁr	MunkaDíj	AnyagÁr	
9	1	lakás		alkotórész		járólapozás			63,7	m2				
10														
11		42-02-014					1	m2	100	%				
12		Padlóburkolat 30×30 cm-es mázas kerámialapból												
13	N	42090	mázas kerámialap v		63,70	m2	11,280	db	718,536	db	200,00		143707,20	
14	N	42023	ágyazó cementhaba		63,70	m2	0,020	m3	1,274	m3	38500,00		49049,00	
15	N	42004	hidegburkoló		63,70	m2	0,500	óra	31,850	óra	1800,00	57330,00		
16														
17	2	lakás		alkotórész		csempézés			44,1	m2				
18														
19		42-02-039					1	m2	100	%				
20		Fal-, pillér- és oszlopburkolat 15×20 cm méretű mázas kerámialapból												
21	N	42089	mázas kerámialap		44,10	m2	34,000	db	1499,400	db	70,00		104958,00	
22	N	42026	belső ágyazó habar		44,10	m2	0,020	m3	0,882	m3	38500,00		33957,00	

Árajánlat – részletes Excel



Tétel részletezés Lakás burkolás, festés 42 . Burkolás Lap: 1

Ts Alkotórész / NormaTétel / Tétel kiírás	Tevékenység	Mennyiség	MérE	MunDíj/E	AnyKtg/E	MunkaDíj	AnyagÁr
1 . alkotórész	járólapozás						
42-02-014		63,70	m2	_____	_____	_____	_____
Padlóburkolat 30×30 cm-es mázas kerámialapból							
2 . alkotórész	csempézés						
42-02-039		44,10	m2	_____	_____	_____	_____
Fal-, pillér- és oszlopburkolat 15×20 cm méretű mázas kerámialapból							
3 . alkotórész	parkettázás						
42-03-008		42,30	m2	_____	_____	_____	_____
Parkettafektetés szalagparkettából szegezve							
4 . alkotórész	járólapozás						
42-02-014		16,50	m2	_____	_____	_____	_____
Padlóburkolat 30×30 cm-es mázas kerámialapból							
42 . Burkolás				összesen:		_____	_____

Árazatlan költségvetés - egységre